

## **Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zaległości czynszowych**

Procedura windykacyjna określa zasady postępowania w przypadku wystąpienia zaległości z tytułu opłat czynszowych i opłat za media. Ma ona przede wszystkim nie dopuścić do powstania takich zaległości, z których spłatą lokatorzy nie będą mogli sobie poradzić.

W przypadku, powstania zaległości możliwe jest skorzystanie z rozłożenia zadłużenia na raty pod warunkiem terminowego regulowania bieżących zobowiązań czynszowych. Czynności upominawcze uzależnione są od wysokości zadłużenia, które mierzone jest krotnością w stosunku do ostatniego, naliczonego czynszu.

W przypadku wystąpienia zaległości:

- które nie przekraczają 1. krotności czynszu zostaje wysłane przypomnienie o braku płatności. Do osób, które nadal nie opłaciły bieżących zobowiązań czynszowych, pomimo wysłania przypomnienia, jak również które cyklicznie co miesiąc, nie wywiązują się z terminów płatności czynszu zgodnie z zawartą Umową najmu, wysyłane jest odpłatne wezwanie do zapłaty.
- których suma wyższa jest od 2. miesięcznych opłat czynszowych wysyłane jest ostateczne wezwanie do zapłaty, z zapowiedzią wyłączenia mediów.
- przekroczenie zaległości ponad 3 czynsze powoduje wypowiedzenie Umowy najmu.

W przypadku powiększającego się zadłużenia, sprawa kierowana jest na drogę postępowania sądowego, w celu wyegzekwowania zaległości.

Mamy nadzieję, że procedura upominawcza nigdy nie będzie Państwa dotyczyła.